



Nieuwsbrief

Tjalk Daken Asbestvrij *nr. 7*

11 november 2017

In deze nieuwsbrief lees je over de laatste ontwikkelingen rond de sanering van asbestdaken in de Tjalk, in verband met het voorgenomen verbod op asbestdaken per 1 januari 2024.

Stand van zaken

Na de bijeenkomst van 8 februari (waar ruim 150 bewoners aan deelnamen) hebben we als collectief Tjalk Daken Asbestvrij niet stilgezeten.

We hebben intensief overleg gepleegd met de gemeente over

procesbegeleiding en asbestregelingen, met Vesteda over de afstemming van de sanering (omdat er huur- en koopwoningen naast elkaar staan en dus tegelijk gesaneerd moeten worden) en met de andere collectieven in Lelystadse wijken met asbestwoningen. Ondertussen waren we in afwachting van (nieuwe) regelgeving van het Rijk, de provincie en de gemeente. Met name op het gebied van de **natuurbescherming** en **financiële oplossingen** voor alle inwoners.

Bij de gemeente Lelystad hebben we gevraagd om begeleiding bij de asbestsanering. Die hebben we gekregen via het Werkbedrijf Lelystad en verder uitgewerkt met het Platform Asbestdaken Lelystad (PAL). Atrivé is gekozen voor de Tjalk, Jol en Gondel. De begeleiding wordt uitgevoerd door Harm Leijssen en Kim Oude Luttikhuis. Samen met hen werken we aan een plan van aanpak voor een goede, voordelige en gezamenlijke asbestsanering in de Tjalk.

Hoe pakken we het aan

Op dit moment voert een woningeigenaar samen met woningbelegger Vesteda een pilot uit met twee asbestwoningen. We gebruiken de ervaringen van die sanering om onze aanpak aan te scherpen. Daarna willen we graag een heel blok in zijn geheel laten saneren. We starten in het **voorjaar van 2018** met de eerste drie of vier blokken. Zo doen we ervaring op met een seriematige aanpak, met de werkwijze van saneerders en aannemers en met de verschillende woningtypes. Daarna kunnen we met de volgende blokken aan de slag. Bij de planning van de blokken houden we rekening met de voorkeuren van bewoners en de mogelijkheden van saneerders en aannemers.

Atrivé benadert **deze maand** de bewoners van de eerste blokken. Die zijn gekozen op basis van ons eerdere onderzoek. Met hen bespreken we de mogelijkheden en voorwaarden om in het voorjaar van 2018 te kunnen starten. Voor de huurwoningen stemmen we af met Vesteda, die de huurders benadert om de werkzaamheden te bespreken.

De conclusie van de bewonersbijeenkomst

Bij het saneren en vervangen van de daken in de Tjalk komt meer kijken dan je denkt. Voor het veilig verwijderen van asbest moeten maatregelen genomen worden die een stuk verder gaan dan alleen jouw eigen huis en dus ook de burens raken. Het is stukken voordeliger om dit samen te doen met de rest van de wijk, in elk geval per blok. Dat geldt ook voor het aanbrengen van een nieuw dak.

Samen aan de slag

We kunnen ons voorstellen dat je al aan de slag wilt. Een aantal woningeigenaren is zelf al met een aannemer aan de slag gegaan. Met veel vragen en soms ook tegenslagen. Samen aan de slag met het hele blok biedt voordelen. Vijf redenen om te kiezen voor een gezamenlijke aanpak:

1. **Zelf asbest dakleien vervangen mag niet.** En als een aannemer alleen jouw leien verwijdert omdat de burens nog niet kunnen of willen saneren, is de kans op lekkage groter en kan het nieuwe dak 'besmet' raken met asbest als ze later alsnog hun dak laten vervangen. Daarom is de noodzaak tot gelijktijdige vervanging groot en zijn jij en je burens aangewezen op goede onderlinge samenwerking.
2. **Samen is goedkoper.** Het kan 15 tot 20 procent goedkoper zijn om je asbestdak samen met die van je burens (of straat) te laten verwijderen. Bovendien is te verwachten dat de prijzen omhoog gaan omdat asbestsaneerders het druk krijgen als iedereen tot het laatste moment wacht. Vanaf 1 januari 2024 zijn asbestdaken immers verboden.
3. **Een zorgvuldige voorbereiding.** Het is voor individuele woningeigenaren moeilijk te bepalen welke eisen ze moeten stellen aan een aannemer en of die wel een goede offerte stuurt. Bij een gezamenlijke aanpak kun je gebruikmaken van de kennis van de procesbegeleiders.
4. **Asbest verwijderen is complex.** Er komt veel bij kijken op het gebied van regelgeving en procedures. Zoals de asbestinventarisatie en de Wet Natuurbescherming. Met deelname aan de gezamenlijke aanpak weet je zeker dat op dat gebied overal aan gedacht wordt.
5. **Meer dan een nieuw dak.** Je zult bij het vervangen van het dak misschien ook andere zaken tegenkomen of willen aanpakken: lekkage verhelpen, dakramen, dakgoten en/of panelen onder het raamkozijn vervangen, isolatie aanbrengen. Op basis van de ervaring van anderen in het collectief kun je de beste aanpak voor je woning kiezen.

Asbestlening

Heb je geen (of onvoldoende) geld voor het vervangen van je dak? Dan kun je bij de gemeente **nu al** nagaan of je voor een lening in aanmerking komt en hoeveel je dan kunt lenen.

Neem voor meer informatie contact op met de adviseur Stimuleringsleningen Kim Kuijpers.

Inloopspreekuur: woensdag van 09.00 - 12.00 uur Informatieplein Wonen en Ondernemen, Stadhuisplein 2, tel.nr.: 14 0320, e-mail: gemeente@lelystad.nl

In **januari 2018** is er een bijeenkomst met de bewoners van de geselecteerde blokken. Daar leggen we uit hoe we precies te werk gaan.

Ben je vóór eind november niet benaderd en wil je met jouw blok toch meedoen in het voorjaar van 2018? Stuur dan een bericht naar tjalkdakenasbestvrij@gmail.com.

Vragen?

Wil je meer weten over de vervanging van je asbestdak? Of heb je opmerkingen of suggesties?

Mail ons via: tjalkasbestvrijclustermail@gmail.com

Website: <https://tjalkdaken.net> | Twitter: @TjalkDaken | Facebook: Daken Tjalk Asbestvrij (besloten groep)