

DAKEN TJALK ASBESTVRIJ

Dakvervanging Tjalk

Jul 2015

2024 en asbestdaken

De overheid heeft in het besluit asbestverwijdering van 2005 bepaald dat vanaf 2024 je geen asbesthoudend materiaal aan de buitenkant van je woning mag bezitten. Asbesthoudend materiaal dat verwerkt is in je woning dat niet blootstaat aan de omgeving hoeft niet vervangen te worden. Vanaf 1 januari 2016 komt de overheid met een subsidie regeling die minimaal 75 miljoen euro bevat. In het najaar van 2015 wordt de inhoud van de regeling bekendgemaakt door het Ministerie van Financiële Zaken.

Ik heb contact gehad met de leverancier en aannemer en die willen meewerken aan een informatie avond in het vierde kwartaal van dit jaar. Dan is er hopelijk ook meer duidelijk over de subsidieregeling. Het ministerie heeft dat toegezegd dat in het vierde kwartaal daar meer duidelijkheid over komt.

Gezamenlijk vervangen

Het collectief vervangen van de dakbedekking kan veel geld schelen. Er zijn verschillende dakleien, van kunststof tot echt leisteen. Verschillen zitten in duurzaamheid, prijs en garantie. De keus is erg groot. Ook het vervangen van de asbest bevattende leien is een vraagstuk. De leien op de daken in de Tjalk vallen in risicogroep 2 en dat betekent dat ze verwijderd moeten worden door een specialistisch en gecertificeerd bedrijf. Dat betekent helaas extra kosten. Er is ook contact gezocht met Vesteda omdat zij een deel van de Tjalk woningen bezitten als verhuurder. Vesteda heeft aangegeven dat ze zodra zij actie ondernemen ze mij informeren, ik verwacht daar op dat moment weinig van.

“Ik probeer met deze nieuwsbrief zoveel mogelijk bewoners te benaderen. Ik ben deze actie begonnen omdat we mogelijk door gezamenlijk het werk te laten uitvoeren geld kunnen besparen en als we dezelfde leien kiezen geeft dat de wijk ook een mooiere uitstraling.

*Monique Vriend, Tjalk
3337*



Rekenvoorbeelden vervanging

Een nieuw dak kost voor voorbeeldwoning Tjalk 3337 :

€ 3237,- (gebaseerd op 64 m² prijspeil tot 1 juni 2015)

Dit betreft levering van natuursteen leien, nieuwe haken en nagels en steigervoorziening en afvoeren restafval (niet de asbestleien). Leien gedekt in leuvense dekking (zie huidige daken) Bovenstaande prijs is inclusief het inwerken van 4 dakvensters. Dit is een meerprijs bij van € 42,35 per dakvenster. Betekent € 50,58 per vierkante meter.

Bij afname van meerdere kratten natuursteenlei wordt de besparing in transportkosten doorberekend. Hoeveel dit is, is nu nog niet bekend omdat we nog niet weten hoeveel mensen gaan meedoen.

Wanneer je niet de natuursteenlei wilt ivm hogere prijs is het mogelijk een vezelcementlei te plaatsen (eternit) dit levert op deze woning (Tjak 3337) een besparing van € 500,00 op is dus € 42,77 per vierkante meter.

NATUURSTEEN OF VEZELCEMENT?

	Natuursteen	vezelcement
Garantie	30 jaar	15 jaar
Duurzaamheid	80 jaar	30 jaar
Kleur vastheid	Geen verkleuring	Verkleuring door de jaren
Alg en groenaanslag	Ivm niet doorlatende lei geen hechting alg en mossen	Lei is poreus dus identiek aan huidige lei hechting mos en algen
Prijstechnisch	Duurder dan vezelcement	Goedkoper dan natuursteen

Verwijderen en afvoeren asbestleien

Het asbest op de daken in de Tjalk valt in risicogroep 2 wat betekent dat alleen een gecertificeerd bedrijf de leien mag verwijderen en afvoeren. Met andere woorden: mannen in witte pakken.

De kosten hiervoor bedragen € 12, 00 per vierkante meter. Diit is exclusief BTW. Uitgaand van de werkzaamheden in 2016 en het BTW percentage 21% is (nog niet duidelijk belastingplan overheid is nog niet definitief) bedraagt de prijs € 14,52 per vierkante meter.

De oppervlakte van een tussenwoning is 36 vierkante meter. Een hoekwoning met leien aan de zijgevel bedraagt 64 vierkante meter. De exacte meters van een woning met twee bovenlagen is niet berekend. Deze prijsopgave is gebaseerd op sanering van 10 woningen. Bij minder woningen zal de prijs hoger worden. Bovenop deze prijs komt nog de asbestinventarisatie en sloopvergunning van totaal € 600,00.

Contact opnemen

Neem voor meer informatie over de vervanging van de daken in de Tjalk via mail contact op met :

Monique Vriend

tjalkdaken@gmail.com

Bezoek ook onze

facebookpagina:

“Daken Tjalk Asbestvrij”

voor recente informatie.