



Nieuwsbrief

Tjalk Daken Asbestvrij 2016–nr. 2

10 april 2016

Bewonersinitiatief:
Stephanie de Wal (17-03)
Geert Telkamp (18-10)
Marjoleine Stas (22-09)

Dit is de tweede digitale nieuwsbrief van het bewonersinitiatief Tjalk Daken Asbestvrij. Via deze nieuwsbrief informeren wij u op onregelmatige basis per e-mail over de ontwikkelingen rond de sanering van asbestdaken met het oog op het naderende verbod op asbestdaken per 2024.

In deze nieuwsbrief aandacht voor de Buitenraad én de resultaten van de in maart gehouden enquête.

Uitnodiging Buitenraad

Op **dinsdagavond 19 april** is (een vertegenwoordiging van) de gemeenteraad in de Tjalk op bezoek voor een Buitenraad over de asbestdaken in Lelystad. De meeste leden van de gemeenteraad willen tijdens de Buitenraad graag in contact komen met de inwoners, en met hen praten over dingen die echt leven in Lelystad. De problematiek rond de asbestdaken is zo'n onderwerp.

Deze Buitenraad heeft de titel: ***Asbestdaken vervangen vóór 2024! Jou een zorg?***

Welkom bij de



Datum: dinsdag 19 april 2016

Aanvang: 19.00 uur

Einde: ± 21.30 uur

Locatie: aula Groenhorst, Tjalk 25-58

Op het programma staan, naast presentaties door het Platform Asbestdaken Lelystad, Tjalk, Haf, Bongerd en Wold, een wandeling door de Tjalk en speeddates en gesprekken tussen bewoners en raadsleden.

Komt u óók om de raadsleden te duidelijk te maken dat coördinatie/ondersteuning en financiële instrumenten noodzakelijk zijn om de asbestsanering in de Lelystadse wijken goed te laten verlopen?

De Buitenraad is openbaar en vrij toegankelijk. Toch verzoeken wij u, om een beeld te krijgen van de belangstelling vanuit de diverse wijken, ons te laten weten of u van plan bent te komen.

[Klik hier voor het aanmeldformulier.](#)

Tjalk Daken Enquête nr. 1

Doel van de enquête

Het bewonersinitiatief wilde graag inzichtelijk krijgen in hoeverre huiseigenaren bij de aankoop van hun woning op de hoogte waren van de asbestleien, of zij behoefte hebben aan een collectieve aanpak van de asbestdaken, wat de financiële (on)mogelijkheden zijn om tot sanering/vervanging over te gaan en of bewoners open staan voor alternatieve dakbedekking in plaats van vezelcementleien.

De via de enquête verkregen informatie gebruiken wij voor een betere onderbouwing van de hulpvraag vanuit de Tjalk aan de gemeente.

Respons

Van de ongeveer 380 huiseigenaren hebben 180 eigenaren de enquête ingevuld. Dat is dus bijna de helft! Een mooie score, zeker als je bedenkt dat we nog niet van alle huiseigenaren over een e-mailadres beschikken.

Meest opvallende bevindingen

1. **Kosten:** Bijna driekwart van de Tjalk-huiseigenaren heeft op dit moment geen goed beeld van de totale kosten van de asbestsanering en de leivervanging.
2. **Aanpak:** De overgrote meerderheid ziet graag een gezamenlijke aanpak van de asbestsanering/leivervanging.
3. **Overleg met burenen niet altijd mogelijk:** Ongeveer 35% van de eigenaren kan niet met de burenen overleggen omdat de burenen hun woning huren óf het onderwerp niet met de burenen bespreekbaar is.
4. **Urgentiegevoel:** Bijna één derde van de eigenaren wil graag zo snel mogelijk het dak laten saneren en de leien vervangen. Een twee derde meerderheid heeft daarentegen geen haast.
5. **Wachten op financiële hulp:** Bijna iedereen wil wachten op beslissingen van de gemeente en/of overheid over eventuele financiële ondersteuning. Slechts een kleine 2,2% wil daar niet op wachten.
6. **Financiële (on)mogelijkheden:** Ruim van helft van de eigenaren beschikt (nu) niet over de financiële middelen om de sanering en leivervanging van te kunnen betalen. Bijna 4 op 10 eigenaren kan het deels zelf betalen. Een zeer krappe 1 op de 10 Tjalk-huiseigenaren kan de sanering en leivervanging uit eigen middelen financieren.
7. **Behoeft aan leningsfaciliteiten:** Bijna 7 op de 10 huiseigenaren wenst in aanmerking te komen voor een door de gemeente te verstrekken lening met een lage rente. Zeker 3 op 10 huiseigenaren wenst geen lening af te sluiten.
8. **Interesse in onderzoek naar alternatieve dakbedekking:** Opvallend is dat ruim 9 van de 10 van de eigenaren open staat voor een andere dakbedekking dan vezelcementleien. Nog niet eens 1 op de 10 eigenaren wil per sé vasthouden aan vezelcementleien. Dit duidt erop dat de Tjalk hulp nodig krijgt bij het gezamenlijk, in overleg met de gemeente, bepalen van de dakbedekking. Het bewonersinitiatief ziet als één van eerste stappen die genomen zou moeten worden: onafhankelijke voorlichting over soorten dakbedekking om daarna de voorkeur van de meerderheid te kunnen bepalen. Door de omvang van de Tjalk valt de organisatie hiervan niet aan het bewonersinitiatief over te laten.

[Bekijk hier het complete overzicht van de enquête resultaten.](#)

Wist u dat...

1. het college van B&W van Lelystad heeft toegezegd om vóór juni 2016 een **voorstel voor de aanpak van het asbestdakenprobleem in Lelystad** aan de gemeenteraad te presenteren?
2. het bewonersinitiatief en **verhuurder Vesteda** in maart met elkaar hebben gesproken en dat Vesteda de sanering van de daken van de huurwoningen in de planning heeft staan voor het jaar 2020? Mochten de particuliere eigenaren eerder startklaar zijn, dan wil Vesteda proberen dit in de planning naar voren te halen.
3. op de website Tjalkdaken.net op de [pagina "In de media"](#) (bijna) alle **artikelen en nieuwsitems over asbestdaken Lelystad** terug te vinden zijn?

**WAAROM
MOEILIK DOEN
ALS
HET SAMEN KAN**

Loesje

POSTBUS 1045 6801 BA ARNHEM GIRO3254768

Website: <http://tjalkdaken.net> | **Twitter:** @TjalkDaken | **Facebook:** Daken Tjalk Asbestvrij (besloten groep)
Mail: tjalkdakenasbestvrij@gmail.com

*Nog niet aangesloten bij de landelijke Contactgroep Eigenaren Asbestwoningen?
Ga naar: <http://asbestwoning.nl/> en vul het inschrijfformulier in.*