



Nieuwsbrief

Tjalk Daken Asbestvrij 2016–nr. 3

25 augustus 2016

[Mocht de nieuwsbrief in uw mailprogramma niet goed leesbaar zijn, bekijk dan op de website de pdf-versie.](#)

Dit is de 3e digitale nieuwsbrief Tjalk Daken Asbestvrij. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rond de sanering van asbestdaken in verband met het naderende verbod op asbestdaken per 1 januari 2024.

In deze nieuwsbrief aandacht voor de onderwerpen:

1. **Bewonersinitiatief wordt bewonerscollectief**
2. **Landelijke ontwikkelingen**
3. **Ontwikkelingen in Lelystad**
4. **Wist u dat...?**
5. **Agenda: vooruitblik komende periode**

Bewonersinitiatief wordt bewonerscollectief

In de afgelopen periode zijn de eerste stappen gezet om te komen tot een bewonerscollectief Tjalk Daken Asbestvrij. De volgende Tjalk-huiseigenaren hebben zich verenigd om samen, op vrijwillige basis, de schouders onder het op te richten collectief te zetten:

1. Ellen de Jong
2. Monique Mol
3. Geert Telkamp
4. Stephanie de Wal
5. Laura Walraven
6. Ronald Wiersema

Dit kernteam is voor het eerst bijeen geweest op 11 juli 2016 om te praten over de doelstelling en organisatie van het collectief en de activiteiten voor de komende tijd. Op 8 augustus 2016 heeft een tweede overleg van het kernteam plaatsgevonden en voor de komende tijd staan reeds een aantal nieuwe bijeenkomsten gepland.

Doelstelling

Bevorderen dat asbestdaken in de Tjalk voor een goede kwaliteit tegen een zo laag mogelijke prijs in een vloeiend proces kunnen worden vervangen en dat de particuliere eigenaren hierbij zoveel mogelijk worden ontzorgd.

Organisatie

Behalve uit een *kernteam* zal het collectief bestaan uit circa 20 *clustervertegenwoordigers* (1 á 2 eigenaren per cluster). De clustervertegenwoordigers krijgen een belangrijke rol bij het leggen en onderhouden van contacten met de eigenaren in het cluster waarin zij zelf wonen.

Tjalk-woningeigenaren die eerder hebben laten blijken dat zij willen helpen en/of contactpersoon willen worden voor hun straat, worden begin september benaderd of zij de rol van clustervertegenwoordiger op zich willen nemen. Afhankelijk van de belangstelling organiseert het kernteam komend najaar 1 of 2 bijeenkomsten voor eigenaren die clustervertegenwoordiger willen worden. Op tjalkdaken.net/clusters-tjalk treft u meer informatie over de clusters en de rol van clustervertegenwoordiger. *Wilt u helpen, neem dan graag contact met ons op via tjalkasbestvrijclustermail@gmail.com.*

Prioriteiten komende periode

Nadat de organisatie is uitgebreid met clustervertegenwoordigers zal het collectief *in oprichting* de komende periode de aandacht richten op **1)** het in kaart brengen van de belangstelling voor deelname aan een collectief en **2)** het overleg met de gemeente voor zo gunstig mogelijke leenfaciliteiten voor een zo groot mogelijke groep woningeigenaren met een asbestdak.

Afvaardiging Tjalk in Platform Asbestdaken Lelystad

Geert Telkamp en Monique Mol vertegenwoordigen de Tjalk in het Platform Asbestdaken Lelystad (PAL). Het PAL bestaat uit vertegenwoordigers van de volgende wijken met asbestdaken: Tjalk, Haf, Bongerd, Gondel, Wold en Jol en maakt zich sterk voor zaken die voor al deze wijken goed moeten zijn geregeld: het beschikbaar komen van leenfaciliteiten en procesbegeleiding.

Landelijke ontwikkelingen

De landelijke overheid (het ministerie van Infrastructuur en Milieu) heeft zich begin dit jaar laten adviseren over maatregelen om de saneringsmachine beter op gang te brengen. Dat advies kwam er en op 2 juni kwam de staatssecretaris mevr. Dijkema met een brief aan de Tweede Kamer waarin ze aangaf wat ze met die adviezen ging doen. Die brief kan [hier](#) worden ingezien.

Er staat nog niet veel concreets in, maar wel dat een programmabureau concrete maatregelen gaat uitwerken. Deze zullen liggen op het gebied van het organiseren van schaalgrootte, het faciliteren en stimuleren van aantrekkelijke financieringsopties en het begeleiden en ontzorgen van niet-deskundige eigenaren. De plannen moeten eind dit jaar klaar zijn en worden dan aangeboden aan de Tweede Kamer.

Ontwikkelingen in Lelystad

In Lelystad heeft de gemeenteraad tijdens de laatste vergadering voor de zomervakantie op 5 juli 2016 het college de volgende punten meegegeven zodat de gemeente gericht kan onderzoeken hoe eigenaren van een asbestdak het beste kunnen worden geholpen:

1. De inzet van een duurzaamheids-, stimulerings- en/of asbestlening voor asbestdaken nader te onderzoeken en uit te werken tot een begrotingsvoorstel.
2. De inzet van andere vormen van lening voor asbestdaken nader te onderzoeken en uit te werken tot een begrotingsvoorstel.
3. De beschikbaarstelling van een vergoeding voor asbestgerelateerde kostenposten nader te onderzoeken en uit te werken tot een begrotingsvoorstel.
4. Te onderzoeken welke uren en kosten gemoeid zijn met subsidiëring van externe ondersteuning van de gezamenlijke bewonerscollectieven bij de selectie van procesbegeleiders of projectleiders en deze middelen op te nemen in een begrotingsvoorstel.
5. Te onderzoeken hoe de gemeente de bewoners kan laten ondersteunen bij procesbegeleiding en/of projectleiding tijdens het gehele proces, op zodanige wijze dat de gemeente voor deze zaken noch feitelijk noch in perceptie inhoudelijke verantwoordelijkheid gaat dragen.
6. Bij de verdere uitwerking zo veel mogelijk uit te gaan van het principe "Richt gemeentelijke inzet op collectiviteit".
7. Bij verdere uitwerking zo veel mogelijk uit te gaan van het principe 'Samen zelf doen heeft de voorkeur'.
8. Bij de verdere uitwerking duurzaamheid zoveel mogelijk te stimuleren, door middel van (onder andere) het aanbieden van bestaande en mogelijk nieuwe leningsfaciliteiten.

De gemeente komt in het najaar met de uitgewerkte voorstellen. Tijdens de behandeling van de begroting voor 2017 zal de gemeenteraad besluiten nemen over de dan voorliggende voorstellen.

**BIJ MIJ
IN DE STRAAT
HETEN WE
ALLEMAAL
BUREN**

Loesje

1987-2016

Wist u dat....

1. Ons contact met Vesteda goed is? Na het kennismakingsgesprek in maart heeft een medewerker van Vesteda begin juni een 2^e overleg bijgewoond. Vesteda heeft het kernteam laten weten open te staan voor 'bestuurlijke' samenwerking. Vesteda is uitgenodigd voor vervolgoverleggen in het najaar.
2. Op de website een ingezonden stuk is geplaatst over het proefdak van Marjoleine Stas (tot voor kort bewonersinitiatief, geen lid van het kernteam) over hoe het staat met haar proefdak Tjalk 22-09? Lees [hier](#) de bijdrage van Marjoleine "Hoe staat het met het proefdak Tjalk 22-09"
3. Het voor het kernteam nog te vroeg is om over soorten dakbedekking te praten? Alle opties zijn wat ons betreft nog open! Het kernteam volgt het initiatief van Marjoleine met belangstelling.
4. De gemeente ons in contact heeft gebracht met de Duurzaamheidswinkel? De Duurzaamheidswinkel wil ons helpen met voorlichting over mogelijkheden tot woningverbetering bij de dakrenovatie (energiebesparing en comfortverbetering).
5. U zich kunt aansluiten bij de Contactgroep Eigenaren Asbestwoningen, die landelijk de belangen behartigt voor particuliere woningbezitters met een asbestdak? Ga naar: <http://asbestwoning.nl> om u in te schrijven. Een grote achterban is heel belangrijk!

Agenda: vooruitblik komende periode

1 september 2016	overleg kernteam Tjalk-collectief i.o.
3 september 2016	overleg Platform Asbestdaken Lelystad
15 september 2016	"Casus Lelystad" op agenda Tweede Kamer-commissie Wonen en Rijksdienst met minister Blok
29 september 2016	<i>opties</i> voor informatiebijeenkomsten clustervertegenwoordigers Tjalk
3 oktober 2016	
10 oktober 2016	overleg kernteam Tjalk-collectief i.o.
najaar 2016	onderzoek en uitwerking van voorstellen leidend tot begrotingsvoorstellen 2017 door de gemeente Lelystad
najaar 2016	overleg Platform Asbestdaken Lelystad met de gemeente
eind 2016	Staatssecretaris Dijksma zal de Tweede Kamer informeren over een uitgewerkt jaarplan dat wordt opgesteld door het Programmabureau van het ministerie van Infrastructuur & Milieu.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties, wilt u meedenken of heeft u interesse in clustervertegenwoordiging? Mail ons dan via één van de onderstaande mailadressen.