



# Nieuwsbrief

## Tjalk Daken Asbestvrij 2016–nr. 5

18 december 2016

In deze nieuwsbrief lees je over de laatste ontwikkelingen rond de sanering van asbestdaken in het algemeen en die in de Tjalk in Lelystad in het bijzonder, in verband met het verbod op asbestdaken per 1 januari 2024.

In dit nummer:

1. Save the date: bewonersbijeenkomst 8 februari 2017
2. Asbestlening van de gemeente
3. Enquête collectief bewoners Tjalk
4. Overleg met Vesteda
5. Ondersteuning en procesbegeleiding voor het collectief
6. Dekt de verzekering je asbestdak nog wel?
7. Agenda 2017

### Save the date: bewonersbijeenkomst 8 februari 2017

Voor alle huiseigenaren met een asbestdak uit de Tjalk organiseert het collectief Tjalk Daken Asbestvrij op woensdag 8 februari 2017 om 19.00 uur een informatiebijeenkomst in Groenhorst (college). Naast het collectief zullen ook de gemeente, verhuurder Vesteda en een procesadviseur aanwezig zijn.

Zet de datum alvast in je agenda en meld je aan via het [digitale aanmeldformulier](#).

### Asbestlening van de gemeente

**“U heeft iets op uw dak gekregen”, zei wethouder John van den Heuvel 7 december jl. tijdens een gemeentelijke informatiebijeenkomst over de asbestlening (Verordening Stimuleringslening Asbestverwijdering 2016). Dat heb je zeker, want wat als je de verplichte sanering niet (in één keer) kunt betalen?**

De huidige leningsverordening is vastgesteld op 8 november 2016, bedoeld voor woningeigenaren van particuliere woningen die in het eerste kwartaal van 2017 hun asbestdak willen vervangen. Om inwoners te stimuleren om asbest van hun daken te verwijderen, biedt de gemeente in samenwerking met de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) een lening aan aan particuliere woningeigenaren. Ook 75-plussers die minder dan 15.000 euro nodig hebben, kunnen -onder voorwaarden- gebruik maken van de Asbestlening.



Begin 2017 verwacht de gemeente de Asbestlening 2017 beschikbaar te stellen, voor particulieren die vanaf het tweede kwartaal 2017 hun asbestdak willen vervangen.

### Waaruit bestaat die lening?

Met de SVn-lening kunnen mensen die de sanering niet (in een keer) kunnen betalen een lening aangaan tussen de 2.500 en 25.000 euro. Minimaal 80% daarvan moet je gebruiken voor de vervanging van het asbesthoudende dak; de rest mag je voor andere (duurzame) woningwerkzaamheden inzetten. Tot en met 15.000 euro kun je consumptief lenen (tegen 2,9%), daarboven kun je een tweede hypotheek afsluiten (tegen 2,0%). De looptijd is maximaal 10 jaar (tot 7.500 euro) of 15 jaar (boven de 7.500 euro). De SVn toetst of je in aanmerking komt voor een lening op basis van je inkomen en woonlasten.

### Heb je een lening nodig?

Je kunt nu al laten toetsen bij de gemeente of je in aanmerking komt voor een lening en zo ja, hoeveel je dan zou kunnen lenen. Mocht je een lening aangaan, dan hoeft je dat geld niet meteen te besteden aan een sanering: het blijft drie jaar beschikbaar in een bouwkrediet. Wil je weten of je in aanmerking komt voor een lening? Meld je zo snel mogelijk aan voor een afspraak bij de Adviseur Stimuleringsleningen, Kim Kuijpers, via telefoonnummer 14 0320, mail [gemeente@lelystad.nl](mailto:gemeente@lelystad.nl) of loop binnen tijdens het spreekuur op woensdagen tussen 09.00 en 12.00 uur op het Informatieplein Wonen en Ondernemen in het stadhuis.

Meer informatie vind je in de folder '[Geld lenen om uw asbestdak te vervangen?](#)'.

---

## Enquête collectief bewoners Tjalk

Wat gaat dat dak kosten? Dat is één van de vragen waarop ook het collectief een antwoord zoekt. Omdat de kosten onder meer worden bepaald door de efficiëntie waarmee de aannemer kan werken (hoe meer mensen mee doen, hoe goedkoper het kan), inventariseren we met een enquête hoeveel mensen in de wijk hun dak collectief willen saneren.

Inmiddels heeft de helft van de woningeigenaren al gereageerd op de enquête. Heb jij de enquête nog niet ingevuld, doe dit dan **vóór het einde van 2016** graag alsnog via het [digitale enquêteformulier](#).

Een tipje van de sluier over de uitkomsten tot nu toe: van de 381 particuliere woningeigenaren (in totaal zijn er 487 woningen, waarvan er 106 verhuurd zijn door Vesteda) hebben er nu drie een asbestvrij dak.



Nu al blijkt dat rond de 100 woningeigenaren hun dak in elk geval vóór 2020 willen vervangen, bijvoorbeeld omdat anders de subsidie (bij meer dan 35 m2 dakoppervlak) vervalt. Ten minste vijf eigenaren willen in 2017 hun dak vervangen.

Tijdens de informatiebijeenkomst van 8 februari presenteren wij alle resultaten van de enquête.

---

## Overleg met Vesteda

Het Kernteam is bezig een indicatie te krijgen van de prijzen op basis van een aantal offertes. De eerste, globale bedragen willen we tijdens de bijeenkomst op 8 februari met je delen. We verwachten tegen de zomer voor alle woningtypen een basisbedrag te hebben voor het vervangen van je dak én eventuele extra's als dakramen, dakgoten, bitumenvervanging, etc.

Zeventig woningeigenaren hebben een combinatiedak met een huurwoning van Vesteda. Het Kernteam heeft de verhuurder gevraagd om ook in hun planning voor de sanering rekening te houden met deze woningeigenaren. Vesteda heeft haar werkzaamheden gepland vanaf 2019, maar is bereid om die indien gewenst naar voren te halen, naar begin 2018.

Meer informatie vind je op onze website <https://tjalkdaken.net>

---

## Ondersteuning en procesbegeleiding voor het collectief

In de begroting van de gemeente is een budget beschikbaar gesteld voor ondersteuning en procesbegeleiding voor bewonerscollectieven. Samen met het Platform Asbestdaken Lelystad zijn we hierover in gesprek met de gemeente. Naar verwachting neemt in maart 2017 de gemeenteraad een besluit.

We hebben professionele ondersteuning hard nodig als we als collectief in gesprek willen met aannemers, een aanbesteding gaan doen en offertes beoordelen. Wij kunnen capaciteit en deskundigheid op het gebied van asbest, dakvervanging, financiën, juridische zaken en/of techniek goed gebruiken.

## Dekt de verzekering je asbestdak nog wel?



Ons bereiken berichten dat verzekeraars hun voorwaarden op het gebied van asbestdaken aanpassen. Dat betekent onder meer dat de premie fors omhoog kan gaan of dat je onderverzekerd bent in geval van bijvoorbeeld brand of lekkage. Controleer goed of jouw verzekeraar jouw dak nog wel (voldoende) dekt.

## Agenda 2017

donderdag 5 januari	Nieuwjaarsbijeenkomst Kernteam en clustervertegenwoordigers
donderdag 26 januari	Overleg Kernteam en Vesteda vervolg
woensdag 8 februari (19.00 uur)	Informatiebijeenkomst huiseigenaren Tjalk in Groenhorst (college)
maart	Raadsbesluit over subsidie voor ondersteuning collectief en vaststelling Asbestlening 2017
juni	Informatiebijeenkomst vervolg

*Heb je vragen, opmerkingen of suggesties, wil je meedenken of heb je interesse in clustervertegenwoordiging? Mail ons dan via onderstaand mailadres:*

[tjalkasbestvrijclustermail@gmail.com](mailto:tjalkasbestvrijclustermail@gmail.com)

Website: <https://tjalkdaken.net> | Twitter: [@TjalkDaken](https://twitter.com/TjalkDaken) | Facebook: [Daken Tjalk Asbestvrij](https://www.facebook.com/DakenTjalkAsbestvrij) (besloten groep)