

TJALKDAKEN ASBESTVRIJ

De laatste ontwikkelingen rond de renovatie van asbestdaken in de Tjalk



In deze nieuwsbrief:

- De aanpak voor 2019
- 3 sporen
- Stimuleringsleningen en subsidie

De aanpak voor 2019

Met het verbod in eind 2024 moeten de asbestdaken snel aangepakt worden. In de Tjalk zijn er inmiddels 100 woningen gedaan. Een mooi resultaat! Heb je het dak nog niet vervangen? Wacht daar niet te lang mee. Zeker als je vleermuizen en mussen bij je woning hebt. Het natuuronderzoek dat is gedaan naar mussen en vleermuizen is geldig tot 1 april 2022. Daarna geldt de ontheffing niet meer. En dat levert veel extra rompslomp op.

Op basis van de ervaringen in 2018 is de aanpak aangepast. Dit maakt het voor jou makkelijker en wellicht voordeliger om mee te doen.

3 sporen

Je kunt in 2019 op 3 manieren een aanbod krijgen om je dak te vervangen.

1. Samen met je burens
2. Alleen je eigen dak
3. Samen met Vesteda



Samen met je burens. In 2019 en 2020 ontvangen bewoners van de Tjalk een uitnodiging in de brievenbus voor een bewonersbijeenkomst. We 'knippen' de wijk daarvoor in stukjes. Tijdens deze avond kunnen we jou en je burens een concreet aanbod doen met prijsvoordeel op basis van het aantal aanmeldingen. Zo kun je bijvoorbeeld 30% besparen op de saneringskosten bij 3 of meer woningen. Heb je plannen met je burens en wil je niet wachten op de bijeenkomst? Meld je dan bij procesbegeleiders Leonie en Kim. Dan kunnen we jullie direct een aanbod doen.



Alleen je eigen dak. Je kunt via de procesbegeleiders een offerte opvragen bij de leidendekker van jouw keuze. Procesbegeleiders Leonie en Kim kunnen je alles vertellen over het actuele aanbod.



Samen met verhuurder Vesteda

In 2019 saneert en renoveert Vesteda een deel van haar huurwoningen in de Tjalk. Vesteda heeft in januari ca. 40 particulieren benaderd die in 2019 mee kunnen doen en een concreet aanbod konden vragen. De laatste Vesteda-woningen worden in 2020 gesaneerd en gerenoveerd.

Daarnaast organiseren we dit jaar **inloopsprekuren**. Deze zullen we aankondigen via de Facebookpagina Tjalkdaken en Tjalkdaken.net.

Je kunt ook altijd bellen of mailen met de procesbegeleiders in de Tjalk. Dat zijn Kim Oude Luttkhuis en Leonie van Bommel. Zij zijn er voor alle particuliere eigenaren en bekijken met jou wat de mogelijkheden zijn. Je kunt ze ook bellen als je je eigen ervaringen wilt delen.

Kim Oude Luttkhuis bereik je via k.oudeluttkhuis@atrive.nl of 06-25051843.

Leonie van Bommel bereik je via l.van.bommel@atrive.nl of 06- 29622408.

Stimuleringsleningen en subsidie

De gemeente Lelystad biedt speciale asbestleningen voor het vervangen van het asbestdak op je woning. Deze worden verstrekt in samenwerking met de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn).

Je kan gebruikmaken van drie soorten leningen om asbestdaken te saneren en renoveren. Dit zijn de Stimuleringslening Asbestverwijdering, de Maatwerklening Asbestverwijdering en de Verzilverlening. De laatste is bestemd voor senioren met een overwaarde op hun woning. Meer informatie over de leningen vind je op www.lelystad.nl/asbest.

Binnenkort komt er een nieuwe subsidieregeling beschikbaar. De provincie Flevoland werkt aan een subsidie voor bewoners die hun asbesthoudende daken willen vervangen en dit willen combineren met de aanleg van zonnepanelen en / of extra isolatiemaatregelen. Het gaat om een bedrag van minimaal € 500,- per woning. Meer weten? Leonie en Kim kunnen je er meer over vertellen.